GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

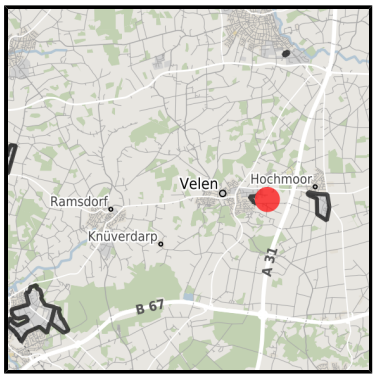
EXPOSÉ

Velen, Jägersdyk

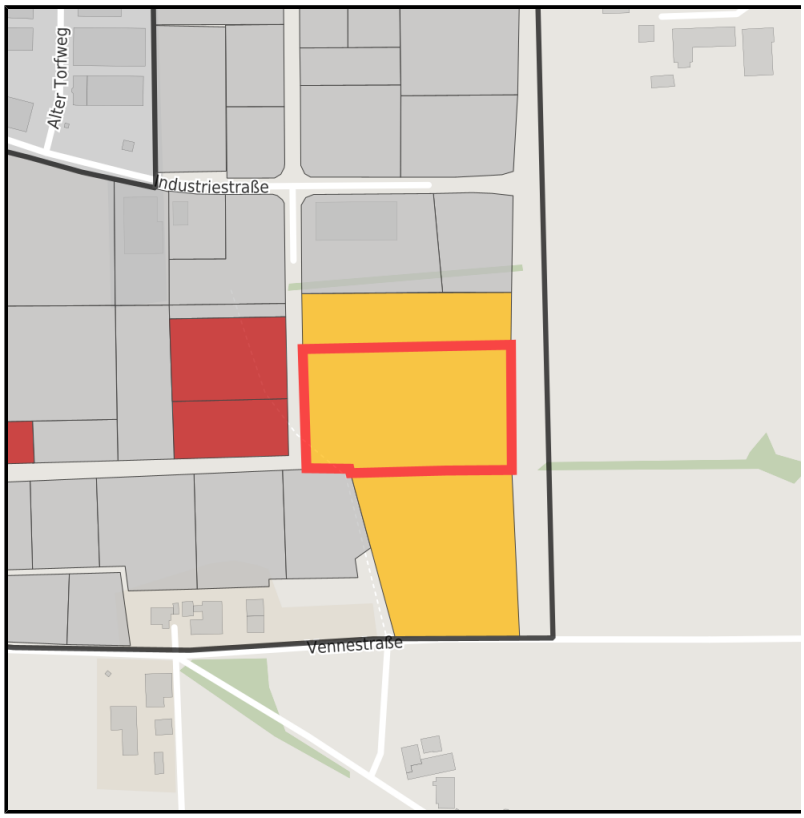
Ort: Velen

www.germansite.de

Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	12.400 m²
Preis	25,00 €/m²
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	Abstandsklasse VII
Besonderheiten	Es ist wichtig zu beachten, dass es beim Kauf dieser Fläche Einschränkungen gibt, die berücksichtigt werden müssen. Aufgrund der wasserwirtschaftlichen Situation in der Region ist eine Zusammenarbeit mit der Stadt Velen erforderlich. Der Käufer muss sich daher bereiterklären, mit der Stadt zusammenzuarbeiten, um eine geeignete Entwässerungslösung für das Grundstück zu schaffen. Zudem ist zu beachten, dass aufgrund der besonderen Problematik nur ein Unternehmen für die Fläche vorgesehen ist. Dieses Unternehmen muss in der Lage sein, in Zusammenarbeit mit der Stadt eine Entwässerungslösung zu schaffen und gleichzeitig ein geringes Maß an Versiegelung zu gewährleisten. Der Käufer muss daher sicherstellen, dass das von ihm beauftragte Unternehmen in der Lage ist, diese Anforderungen zu erfüllen, bevor er mit dem Kauf fortfährt.

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Velen, Jägersdyk

Branchenschwerpunkt	Metallbau, Kfz-Handel, Recyclingunternehmen, Bauunternehmen, Anlagenbau, Holzbearbeitung
Gewerbesteuer Hebesatz	411,00 %
Gebietsausweisung	GE / MI
Besonderheiten	Verkehrsanbindung: ortsdurchfahrtsfreie Erreichbarkeit der A31 (7 km) Stückgutbahnhof Borken (13 km) Stückgutbahnhof Coesfeld (14 km) Flächenverfügbarkeit: Flächen nach Wunsch parzellierbar; Mindestgröße ca. 2.000 m² Nutzung: zulässige Abstandsklassen: V - VII

Links

https://muensterland.blis-online.eu

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A 31 Auffahrt Gescher/Coesfeld	7 km
Autobahn	A 31 Auffahrt Borken	8 km
Flughafen	Münster/Osnabrück	75 km
Flughafen	Düsseldorf	80 km
Schienengüterverkehr (SGV)	Münster	50 km

Ansprechpartner

Ruth Zwilich
Stadt Velen
Wirtschaftsförderung
Ramsdorfer Straße 19
46342 Velen
Deutschland
+49 (0)2863/926-202
+49 (0)2863/926-502
zwilich@velen.de
http://www.gewerbe-in-velen.de

In Zusammenarbeit mit:

MÜNSTERLAND E.V. FÜR DAS GUTE LEBEN.

Münsterland e.V.
Deutschland

Ute Schmidt-Vöcks

+49 (0) 2571 949 321
+49 (0) 2571 949 381
info@muensterland.com
http://www.muensterland.com