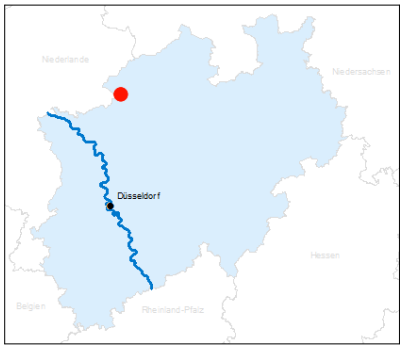
GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

EXPOSÉ

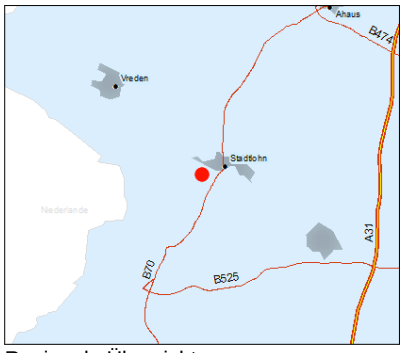
West - Hilberts Winkel

Ort: Stadtlohn, Kreis Borken

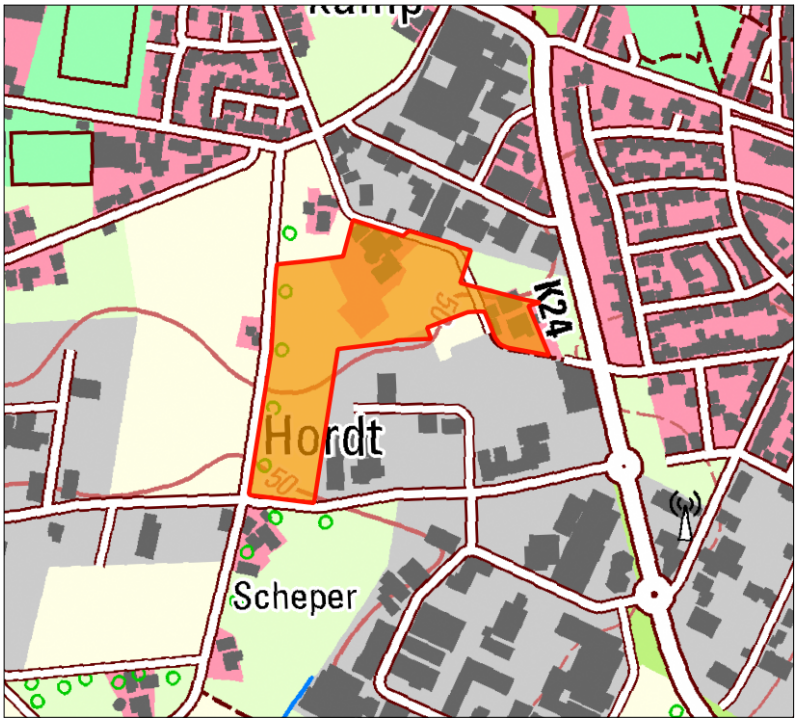
www.germansite.de



Lage in Nordrhein-Westfalen



Regionale Übersicht



Detailansicht

- Gewerbegebiet (GE)
- Industriegebiet (GI)
- Mischgebiet (MI)
- Diverse (GE/GI etc)
- Ausgewähltes Gebiet
- Siedlung
- Autobahn
- Autobahn Anschlussstelle
- Bundesstraße
- Fluss
- Flughafen
- Hafen
- Güterbahnhof
- Universität/Fachhochschule
- Forschungseinrichtung
- Technologiezentrum

Größe des Gewerbegebietes

43.600 m²

Informationen zu Stadtlohn

Die Stadt Stadtlohn liegt im westlichen Münsterland ca. 15 km von den Niederlanden entfernt. Stadtlohn mit ca. 20.500 Einwohner liegt im Zentrum des Kreises Borken. Verkehrstechnisch ist Stadtlohn über die BAB 31 zu erreichen. Der nächstmögliche Zubringer ist ca. 8 km vom Stadtzentrum entfernt. Das Bildungsangebot umfasst Kindergärten, Grund-, Haupt-, und Realschulen sowie 1 Gymnasium. Die Förderschule mit dem Förderschwerpunkt Lernen erfüllt eine zentrale pädagogische Aufgabe für die Umgebung. Eine Bücherei, eine Musikschule, eine VHS und ein Frei- und Hallenbad sind vorhanden.

EXPOSÉ

West - Hilberts Winkel

Ort: Stadtlohn, Kreis Borken

Ansprechpartner

Bernd Mesken
Stadt Stadtlohn
Service-Center Wirtschaft
Markt 3
48703 Stadtlohn
Tel.: +49 (0)2563/87-232
Fax: +49 (0)2563/87-9232
eMail: B.Mesken@stadtlohn.de
Homepage: http://www.stadtlohn.de

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Gesamt verfügbare Fläche:	33.600 m²
Kleinste verfügbare Fläche:	2.000 m²
Kaufpreis inkl. Erschließung:	ab 26,00 € / m² - ab 29,50 € / m²
Informationen zum Kaufpreis:	Grundsätzlich ist auch eine Nutzung im Wege der Erbpacht möglich.
Verfügbarkeit:	12/2012
Gebietsausweisung:	GE

Verkehrsinfrastruktur

Flughafen:	Regionalflughafen Wenningfeld	6 km
Flughafen:	Flughafen Münster/Osnabrück	96 km
Autobahn:	A 31	8 km
Güterbahnhof:	Personenbahnhof Ahaus	12 km

Ihr Partner für alle Ansiedlungsfragen in NRW

NRW.INVEST GmbH
Völklinger Str. 4
40219 Düsseldorf
Tel.: +49 (0)211 13 000-0
Fax: +49 (0)211 13 000-154
eMail: germansite@nrwinvest.com
Homepage: http://www.nrwinvest.com

In Zusammenarbeit mit

MÜNSTERLAND e.V.
Klaus Ehling
Tel.: +49 (0) 2571 949 301
Fax: +49 (0) 2571 949 361
eMail: info@muensterland.com
Homepage: http://www.muensterland.com