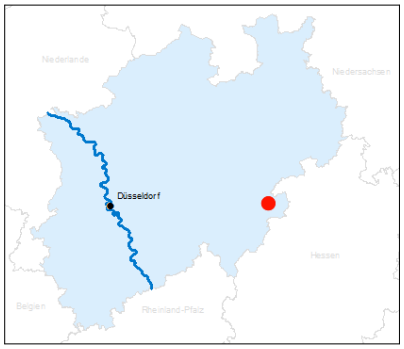
GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

EXPOSÉ

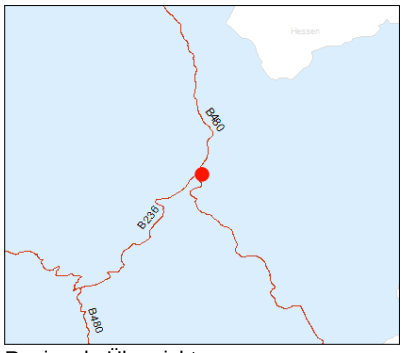
Neue Mitte Winterberg (Bahnareal)

Ort: Winterberg, Hochsauerlandkreis

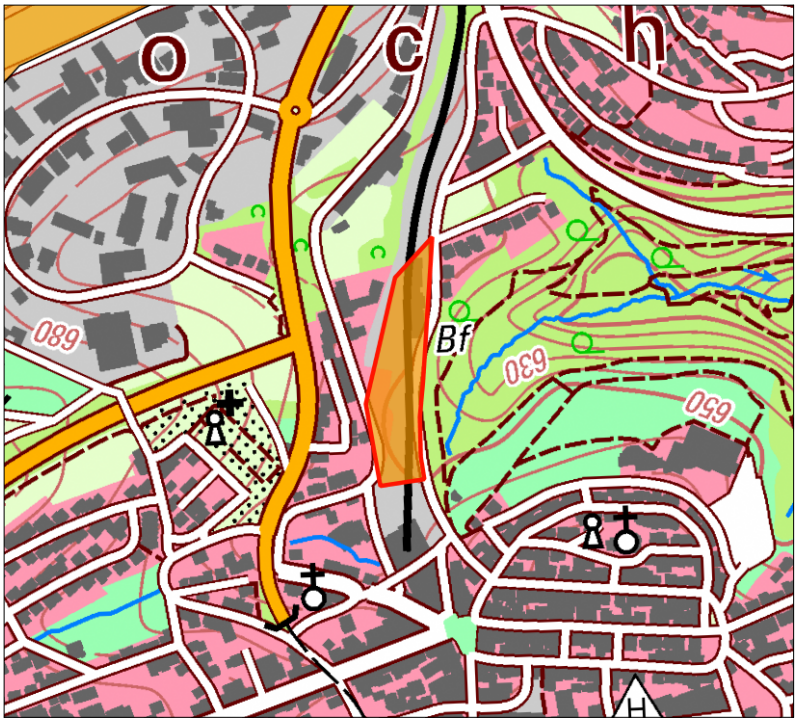
www.germansite.de



Lage in Nordrhein-Westfalen



Regionale Übersicht



Detailansicht

- Gewerbegebiet (GE)
- Industriegebiet (GI)
- Mischgebiet (MI)
- Diverse (GE/GI etc)
- Ausgewähltes Gebiet
- Siedlung
- Autobahn
- Autobahn Anschlussstelle
- Bundesstraße
- Fluss
- Flughafen
- Hafen
- Güterbahnhof
- Universität/Fachhochschule
- Forschungseinrichtung
- Technologiezentrum

Informationen zum Gewerbegebiet

Das Filetstück direkt in der Stadtmitte wird umrahmt durch ein kleines Einkaufszentrum und den Bahnhof Winterberg. Die Fläche verfügt über einen zentralen Parkplatz und ein Parkdeck im Einkaufszentrum "Neue Mitte". Sie ist direkt an die Stadtmitte angebunden. Entlang der Fläche führt die Hauptverbindungsstraße (Bahnhofstraße) zur Innenstadt und zum im Mai 2012 neu eröffneten Kongresszentrum "Oversum".

Größe des Gewerbegebietes

8.500 m²

Informationen zu Winterberg

Winterberg liegt im Herzen Deutschlands und ist der Tourismusort Nr. 1 in NRW und einer der zehn bedeutensten Tourismusorte Deutschlands. Die höchst gelegene Stadt in NRW zählt jährlich 1,4 Millionen Übernachtungen und 5 Millionen Tagesgäste. Sommer wie Winter locken zahlreiche Freizeit-, Erholungs- und Wellnessmöglichkeiten die Gäste aus Deutschland und der ganzen Welt nach Winterberg. "Arbeiten und Wohnen, wo andere Urlaub machen", kann in Winterberg jeden Tag erfahren werden und kennzeichnet die Besonderheit des Standortes.

Ansprechpartner

Winfried Borgmann
Winterberg Touristik und Wirtschaft GmbH
Wirtschaftsförderung
Am Kurpark 4
59955 Winterberg
Tel.: +49 (0) 2981 925012
Fax: +49 (0) 2981 925024
eMail: winfried.borgmann@winterberg.de
Homepage: http://www.winterberg.de

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Gesamt verfügbare Fläche:	3.500 m²
Kleinste verfügbare Fläche:	3.500 m²
Kaufpreis inkl. Erschließung:	ab 45,00 € / m² - ab 50,00 € / m²
Informationen zum Kaufpreis:	Bitte erfragen Sie den Kaufpreis direkt.
Verfügbarkeit:	12/2007
Gebietsausweisung:	GE

Verkehrsinfrastruktur

Flughafen:	Paderborn	50 km
Flughafen:	Dortmund	110 km
Autobahn:	A 46	25 km
Autobahn:	A 45	65 km
Güterbahnhof:	Bahnhof Winterberg	0 km

Ihr Partner für alle Ansiedlungsfragen in NRW

NRW.INVEST GmbH
Völklinger Str. 4
40219 Düsseldorf
Tel.: +49 (0)211 13 000-0
Fax: +49 (0)211 13 000-154
eMail: germansite@nrwinvest.com
Homepage: http://www.nrwinvest.com