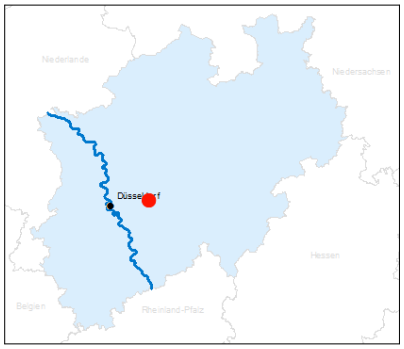
GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

EXPOSÉ

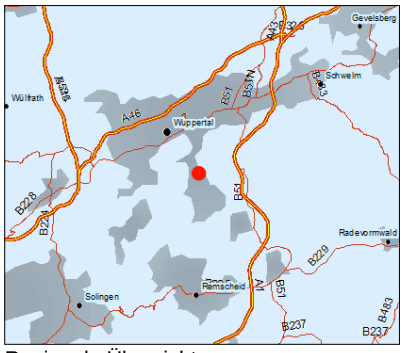
EngineeringPark Wuppertal

Ort: Wuppertal

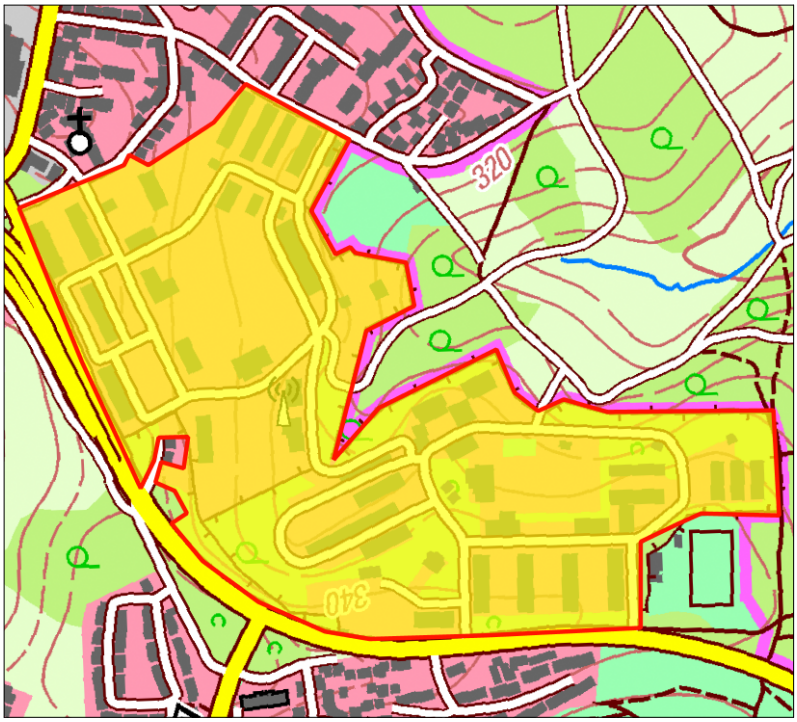
www.germansite.de



Lage in Nordrhein-Westfalen



Regionale Übersicht



Detailansicht

- Gewerbegebiet (GE)
- Industriegebiet (GI)
- Mischgebiet (MI)
- Diverse (GE/GI etc)
- Ausgewähltes Gebiet
- Siedlung
- Autobahn
- Autobahn Anschlussstelle
- Bundesstraße
- Fluss
- Flughafen
- Hafen
- Güterbahnhof
- Universität/Fachhochschule
- Forschungseinrichtung
- Technologiezentrum

Informationen zum Gewerbegebiet

Herausragende Kompetenzfelder des Standortes Wuppertal sind die Bereiche Automotive, Werkzeug und Metall. Auf der Fläche der ehemaligen General-Oberst-Höppner-Kaserne entsteht ein Gewerbepark, der Unternehmen aus der Wertschöpfungskette genau dieser Schwerpunkte erstklassige Entwicklungsspielräume bietet.
Umfeld: Teil der Technologieachse Süd mit renommierten Unternehmen der Automotive-Branche, Planungsrecht GI, GE und MI, landschaftlich reizvolle Anbindung, Naherholungsgebiet angrenzend.
Wuppertaler Süden, direkt an der L418/L419 gelegen. Sehr gute Autobahnanbindung zur A1 und zur A46.

Größe des Gewerbegebietes

220.000 m²

EXPOSÉ

EngineeringPark Wuppertal

Ort: Wuppertal

Ansprechpartner

Martin Lietz
Wirtschaftsförderung Wuppertal
Lise-Meitner-Str. 13
42119 Wuppertal
Tel.: +49 202 24807-21
Fax: +49 202 24807-27
eMail: lietz@wf-wuppertal.de
Homepage: http://www.wf-wuppertal.de

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Gesamt verfügbare Fläche:	155.000 m²
Kleinste verfügbare Fläche:	5.000 m²
Kaufpreis inkl. Erschließung:	ab 89,00 € / m² - ab 145,00 € / m²
Informationen zum Kaufpreis:	Grundstücke und schlüsselfertige Immobilie zum Kauf oder zur Miete möglich
Verfügbarkeit:	12/2007
Gebietsausweisung:	GE/GI/MI

Verkehrsinfrastruktur

Flughafen:	Düsseldorf Airport	45 km
Autobahn:	A1 (AS W-Ronsdorf)	3 km
Autobahn:	A46 (AS W-Cronenberg)	8 km
Hafen:	Duisburg	57 km
Güterbahnhof:	Wuppertal HbF	4,3 km
Güterbahnhof:	Wuppertal-Langerfeld	6,2 km

Ihr Partner für alle Ansiedlungsfragen in NRW

NRW.INVEST GmbH
Völklinger Str. 4
40219 Düsseldorf
Tel.: +49 (0)211 13 000-0
Fax: +49 (0)211 13 000-154
eMail: germansite@nrwinvest.com
Homepage: http://www.nrwinvest.com