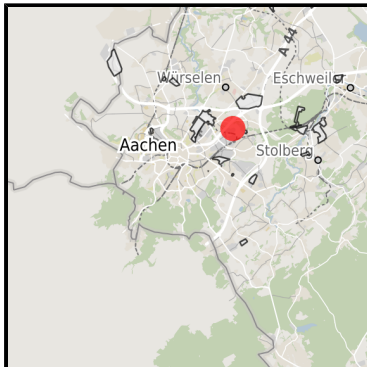
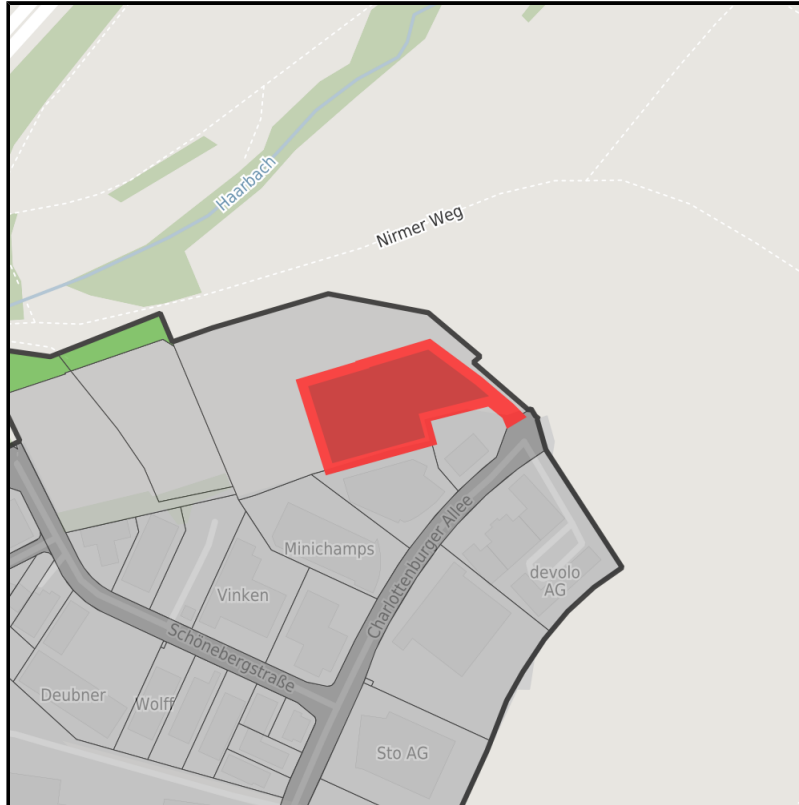


**Gewerbegebiet Charlottenburger Allee - Schönebergstraße****Ort: Aachen**[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

**Grundstück**

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| Flächengröße         | 6.981 m <sup>2</sup>     |
| Verfügbarkeit        | Sofort verfügbare Fläche |
| Ausweisung im B-Plan | Gewerbegebiet (GE)       |
| Frei parzellierbar   | Nein                     |
| 24h-Betrieb          | Nein                     |

**Gewerbegebiet Charlottenburger Allee - Schönebergstraße****Ort: Aachen**[www.germansite.de](http://www.germansite.de)**Detailinformationen zum Gewerbegebiet**

Gewerbegebiet Charlottenburger Allee - Schönebergstraße

Das Gewerbegebiet befindet sich in gewerblicher Bestlage der Stadt Aachen. Direkt am Stadtrand gelegen, ist es von der Autobahn A544 aus zu sehen. Werbewirksame Möglichkeiten sind dadurch geboten. Das Aachener Stadtzentrum liegt ca. 5 Autominuten entfernt. In nur 2 Minuten kann die unmittelbare Autobahnauffahrt auf die A 544 erreicht werden. Firmen unterschiedlichster Branchen und Größenordnung haben sich für dieses Gewerbegebiet als Standort entschieden. Schwerpunkte stellen Logistik, Dienstleistungen, Handwerk dar.

Branchenschwerpunkt Handwerk, Logistik, Dienstleistungen

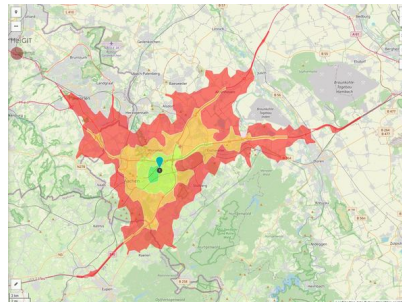
Wichtigste Unternehmen Hammer Logistik, Hauptzollamt, MINICHAMPS GmbH, Devolo AG

Preis 95,00 - 120,00 € / m<sup>2</sup>

Gebietsausweisung GE

**Links**<https://www.gistra.de>

Elleter Feld

Erreichbarkeit in 20 Minuten: 482.000  
Einwohner

**Gewerbegebiet Charlottenburger Allee - Schönebergstraße****Ort: Aachen**[www.germansite.de](http://www.germansite.de)**Verkehrsinfrastruktur**

|                            |                   |        |
|----------------------------|-------------------|--------|
| Autobahn                   | A44               | 1 km   |
| Flughafen                  | Maastricht-Aachen | 35 km  |
| Flughafen                  | Köln-Bonn         | 90 km  |
| Hafen                      | Liège (B)         | 40 km  |
| Hafen                      | Duisburg          | 115 km |
| Schienengüterverkehr (SGV) | AC-West           | 6 km   |

**Gewerbegebiet Charlottenburger Allee - Schönebergstraße****Ort: Aachen**[www.germansite.de](http://www.germansite.de)**Informationen zu Aachen**

Die Stadt Aachen hat sich vom Zentrum des alt-industrialisierten Kohlereviers zum Mittelpunkt einer der führenden High-Tech-Regionen Europas entwickelt. Basis des fließenden Umstrukturierungsprozesses ist das herausragende Wissenschafts- und Forschungspotential. Exemplarisch zu nennen sind insbesondere die Rheinisch-Westfälische Technische Hochschule und die renommierte FH Aachen. Die Stadt Aachen ist ein Spiegel europäischer Geschichte und eines dynamischen, multikulturellen Gemeinwesens.



## EXPOSÉ

**Gewerbegebiet Charlottenburger Allee - Schönebergstraße**

**Ort: Aachen**

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

### **Ansprechpartner**

Volker Schulze-Schwanebrügger

Stadt Aachen

Deutschland

+49 (0)241/432-2328

+49 (0)241/423-2399

[gewerbegrundstuecke@mail.aachen.de](mailto:gewerbegrundstuecke@mail.aachen.de)

<http://www.aachen.de>

In Zusammenarbeit mit:



**Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH**

Frank Leisten

+49(0)241 963-1050

+49(0)241 963-1033

[f.leisten@agit.de](mailto:f.leisten@agit.de)

<http://www.agit.de>