EXPOSÉ

Gewerbegebiet Stockheim

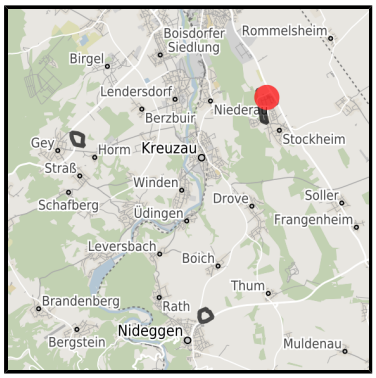
Ort: Kreuzau

GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

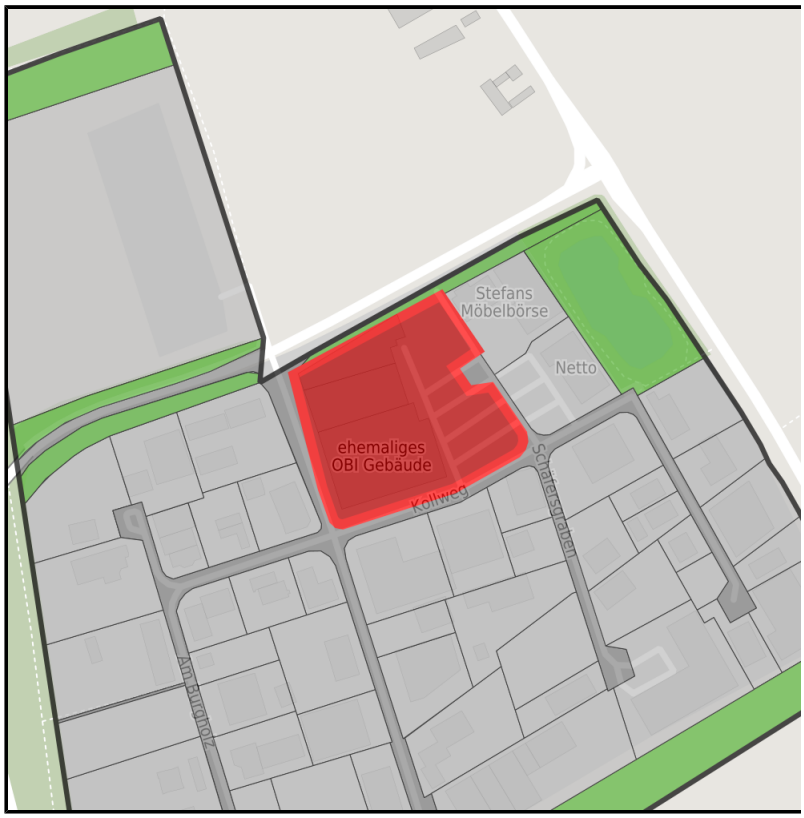
www.germansite.de



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	16.598 m²
Preis	50,00 €/m²
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	Gesamtfläche ist teilbar ab 2.000 m². Ehemaliger Baumarkt-Standort (OBI). Bestandsgebäude und Freiflächen für Handwerk, Produktion, Lager, Handel, KFZ, Bau, Lebensmittel etc. Kein EZH mit zentren- bzw. nahversorgungsrelevanten Sortimenten.


Parzellierung, Teilflächen.png


Luftbild3.JPG


Luftbild1.JPG


Luftbild2.JPG

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

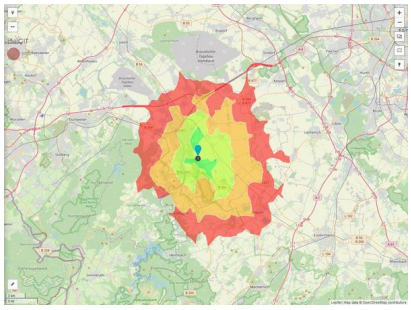
Gewerbegebiet Stockheim - Ihr Standort an der B56

Am Rande der Ortslage Stockheim in unmittelbarer Nähe zur B 56 liegt das seit Ende der 70er Jahre bestehende Gewerbegebiet der Gemeinde Kreuzau. Bis auf einzelne Freiflächen, die sich in Privatbesitz befinden ist es vollständig belegt.

Branchenschwerpunkt	keine
Wichtigste Unternehmen	Kutsch Rechenzentrum, Chesapeake GmbH
Gewerbesteuer Hebesatz	426,00 %
Gebietsausweisung	GE

Links

https://www.gistra.de



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 161.000 Einwohner

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A1	10 km
Flughafen	Köln-Bonn	50 km
Flughafen	Düsseldorf	60 km
Hafen	Köln	60 km
Schienengüterverkehr (SGV)	Düren	10 km

Informationen zu Kreuzau

In der Au, am rechten Rurufer gelegen, da, wo die Rur die Nordeifel verlässt und ihren Weg in die Ebene des Düren-Jülicher Raumes fortsetzt, liegt der Ort Kreuzau, von dem die Gemeinde ihren Namen hat. Die geographische Lage der Gemeinde bringt es mit sich, dass sowohl stark eingeschnittene, reizvolle Täler als auch in die beginnende Börde hineinreichende Flächen zum Gemeindegebiet gehören. Dadurch hat Kreuzau neben dem touristischen Potential auch die Möglichkeit, in verkehrsgünstiger Lage die verschiedensten Gewerbezweige anzusiedeln.


Pfarrkirche Kreuzau





Ansprechpartner

S. Schmühl
Gemeinde Kreuzau
Deutschland
+49 (0)2422/507243
+49 (0)2422/507175
S.Schmuehl@Kreuzau.de
http://www.kreuzau.de

In Zusammenarbeit mit:

Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH

Frank Leisten

+49(0)241 963-1050
+49(0)241 963-1033
f.leisten@agit.de
http://www.agit.de