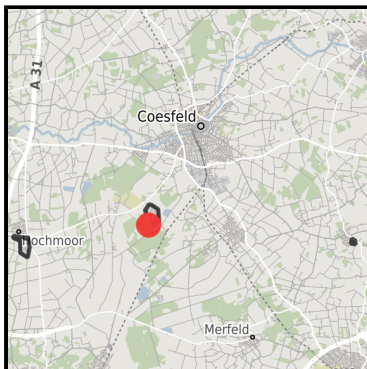


## Industriepark Nord.Westfalen

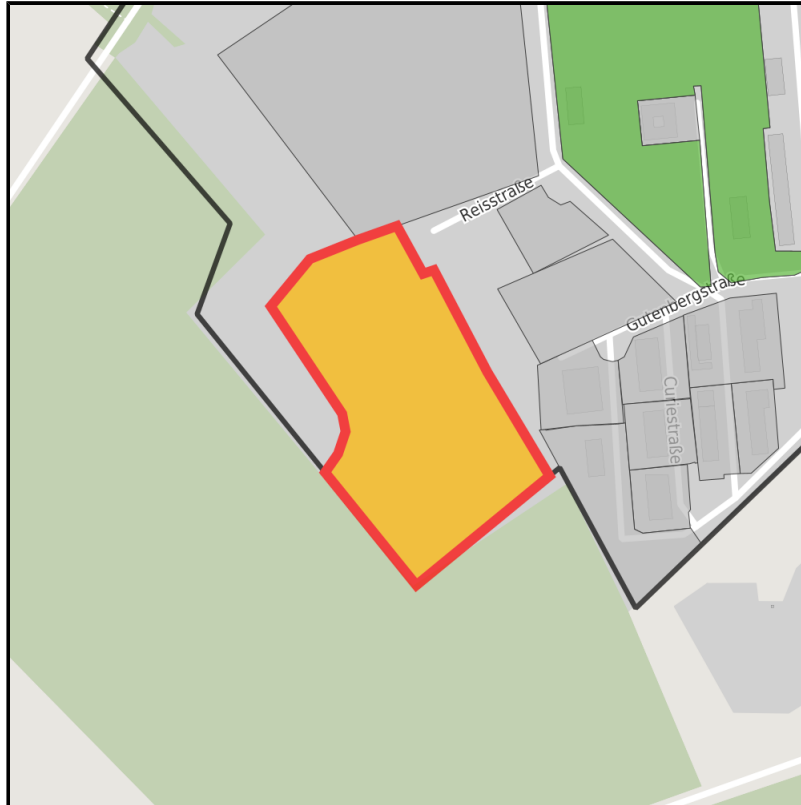
Ort: Coesfeld

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

**Grundstück**

|                      |                                             |
|----------------------|---------------------------------------------|
| Flächengröße         | 45.000 m <sup>2</sup>                       |
| Verfügbarkeit        | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) |
| Ausweisung im B-Plan | Industriegebiet (GI)                        |
| Frei parzellierbar   | Nein                                        |
| 24h-Betrieb          | Ja                                          |

**Detailinformationen zum Gewerbegebiet**

Einfach mehr Möglichkeiten

**Industriepark Nord.Westfalen****Ort: Coesfeld**[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

Der Industriepark Nord.Westfalen liegt rund 35 km von der Stadt Münster entfernt in verkehrsgünstiger Lage im Westmünsterland. Zwei Autobahnen - A 31 und A 43 - sind jeweils ohne Ortsdurchfahrt in 10 bzw. 15 Fahrminuten erreichbar. Auf einem Areal von 67 ha stehen frei parzellierbare Industrie- und Gewerbegrundstücke zur Verfügung. Der Gewerbepark ist als Industriegebiet ausgewiesen (GI) - der 24/7-Betrieb ist zulässig. Inmitten des Gewerbegebiets ist eine 10 ha große Naturschutzfläche - die "Grüne Mitte" - als experimentelle Ausgleichsfläche angelegt.

|                        |                                                                                                                |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Branchenschwerpunkt    | Metallverarbeitende Betriebe (Anhänger- und Fahrzeugbau, Hallenbau, Containerbau)                              |
| Wichtigste Unternehmen | Krampe GmbH (Betriebsfläche rund 10 ha)                                                                        |
| Gewerbesteuer          |                                                                                                                |
| Hebesatz               | 450,00 %                                                                                                       |
| Preis                  | 25,00 € / m <sup>2</sup>                                                                                       |
| Gebietsausweisung      | GI / GE                                                                                                        |
|                        | Betriebe bis Abstandsklasse III einschließlich zulässig (AK I-II, lfd. Nr. 1-22 nicht zulässig)                |
| Besonderheiten         | Kostensparende Niederschlagsversickerung und Eigenwasserversorgung<br>Optional: Fernwärme von der Biogasanlage |

**Links**<https://muensterland.blis-online.eu>

Biogasanlage im Industriepark Nord.Westfalen



6.3 ha Industriefläche im Industriepark Nord.Westfalen

## EXPOSÉ

### Industriepark Nord.Westfalen

Ort: Coesfeld



Krampe Fahrzeugbau im  
Industriepark Nord.Westfalen

### Verkehrsinfrastruktur

|           |            |       |
|-----------|------------|-------|
| Autobahn  | A 31       | 10 km |
| Autobahn  | A 43       | 15 km |
| Flughafen | FMO        | 60 km |
| Flughafen | Düsseldorf | 90 km |
| Hafen     | Duisport   | 61 km |

## **Ansprechpartner**

Birgit Jagnow

Stadt Coesfeld

Markt 8

48653 Coesfeld

Deutschland

+49 (0)2541 939-1023

+49 (0)2541 939-7502

[birgit.jagnow@coesfeld.de](mailto:birgit.jagnow@coesfeld.de)

[http:// www.coesfeld.de](http://www.coesfeld.de)

In Zusammenarbeit mit:



MÜNSTERLAND E.V. FÜR DAS GUTE LEBEN.

**Münsterland e.V.**  
**Deutschland**

Ute Schmidt-Vöcks

+49 (0) 2571 949 321

+49 (0) 2571 949 381

[info@muensterland.com](mailto:info@muensterland.com)

<http://www.muensterland.com>