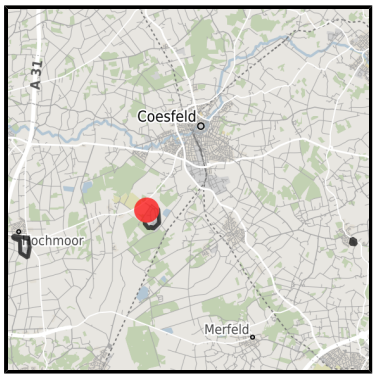
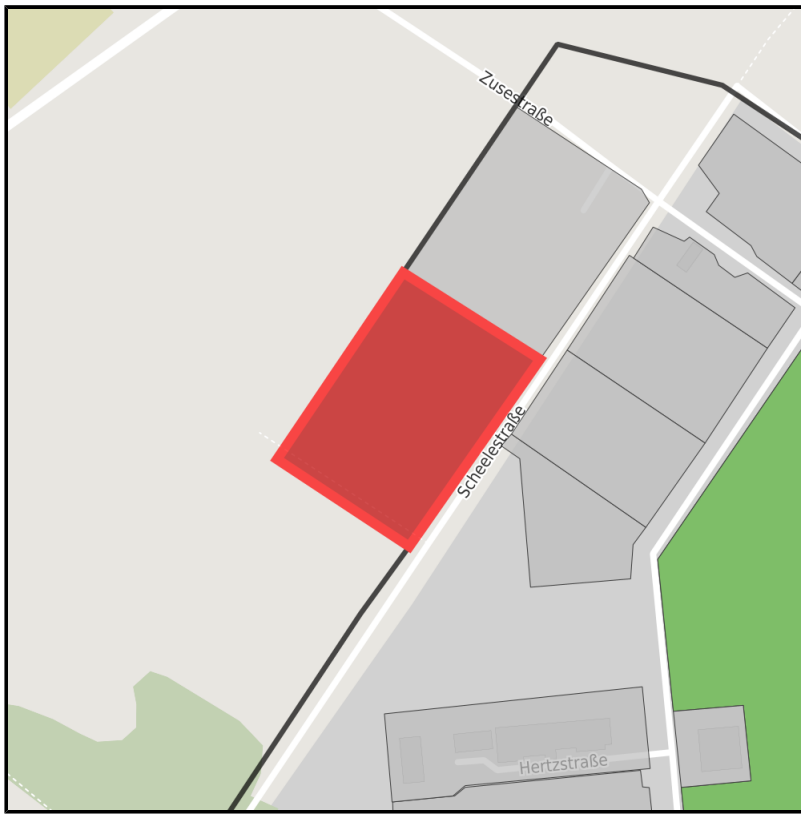


Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	22.393 m²
Preis	0,00 €/m²
Preis Kommentar	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	B-Plan 120/5 rechtskräftig - Ausweisung als Gewerbegebiet

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Einfach mehr Möglichkeiten

Der Industriepark Nord.Westfalen liegt rund 35 km von der Stadt Münster entfernt in verkehrsgünstiger Lage im Westmünsterland. Zwei Autobahnen - A 31 und A 43 - sind jeweils ohne Ortsdurchfahrt in 10 bzw. 15 Fahrminuten erreichbar. Auf einem Areal von 67 ha stehen frei parzellierbare Industrie- und Gewerbegrundstücke zur Verfügung. Der Gewerbepark ist als Industriegebiet ausgewiesen (GI) - der 24/7-Betrieb ist zulässig. Inmitten des Gewerbegebiets ist eine 10 ha große Naturschutzfläche - die "Grüne Mitte" - als experimentelle Ausgleichsfläche angelegt.

Branchenschwerpunkt	Metallverarbeitende Betriebe (Anhänger- und Fahrzeugbau, Hallenbau, Containerbau)
Wichtigste Unternehmen	Krampe GmbH (Betriebsfläche rund 10 ha)
Gewerbesteuer Hebesatz	450,00 %
Gebietsausweisung	GI / GE Betriebe bis Abstandsklasse III einschließlich zulässig (AK I-II, lfd. Nr. 1-22 nicht zulässig)
Besonderheiten	Kostensparende Niederschlagsversickerung und Eigenwasserversorgung Optional: Fernwärme von der Biogasanlage

Links

https://muensterland.blis-online.eu


Biogasanlage im Industriepark Nord.Westfalen


6.3 ha Industriefläche im Industriepark Nord.Westfalen



Krampe Fahrzeugbau im
Industriepark Nord.Westfalen

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A 31	10 km
Autobahn	A 43	15 km
Flughafen	FMO	60 km
Flughafen	Düsseldorf	90 km
Hafen	Duisport	61 km

Ansprechpartner

Birgit Jagnow
Stadt Coesfeld
Markt 8
48653 Coesfeld
Deutschland
+49 (0)2541 939-1023
+49 (0)2541 939-7502
birgit.jagnow@coesfeld.de
http:// www.coesfeld.de

In Zusammenarbeit mit:



Münsterland e.V.
Deutschland

Ute Schmidt-Vöcks

+49 (0) 2571 949 321
+49 (0) 2571 949 381
info@muensterland.com
http://www.muensterland.com